



## LE GUERNO : maison T5 (101 m<sup>2</sup>) en vente

LE GUERNO 56190

**142 000 € \***

\* 142 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan

56450 Le Hézo

**02 97 62 43 33**

## LE GUERNO : maison T5 (101 m<sup>2</sup>) en vente

En vente : viager sans rente, occupé par droit d'usage et d'habitation.

Venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 96 m<sup>2</sup> et de 583 m<sup>2</sup> de terrain.

Vous trouverez ; Une véranda, une cuisine aménagée, un salon séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant.

Les plus : Un garage indépendant et un sous sol total

La maison est située à 1 km des commerces. On trouve une école primaire à moins de 10 minutes de la maison : l'École Primaire Privée Sainte Anne. Il y a deux restaurants non loin du logement.

Cette maison est à vendre pour la somme de 142 000 €. Le prix net est de 130 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9.23 % du prix du bien soit 12 000 € TTC.

Valeur vénale : 260 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet QUESTEMBERT pour une première visite de cette maison en vente.

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-24 04:45:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



