



CHECY - Maison de plain pied 3 chambres

CHECY 45430

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

CHECY - Maison de plain pied 3 chambres

Découvrez cette maison de 5 pièces au calme, dans un secteur résidentiel, et un environnement verdoyant de 83 m² environ à CHECY (45430).

Elle est organisée comme suit une entrée, un salon/séjour avec cheminée, trois chambres de 9 m² à 10 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes.

Un jardin et une terrasse agrémentent cette maison. Le terrain du bien s'étend sur 530 m². Les fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison.

C'est une maison accolée par le garage.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) y sont implantées. Côté transports en commun, on trouve les lignes 34, 56 et 62 du bus à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A10, A71 et A19 sont accessibles à moins de 20 km. Il y a un restaurant dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour plus de renseignements sur cette maison en vente à CHECY.

83 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.34 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Date ERP

2023-07-03 13:47:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien



