

GUY HOQUET

Maison Neyron 4 pièce(s) avec vue exceptionnelle

NEYRON 01700

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Neyron 4 pièce(s) avec vue exceptionnelle

Découvrez une opportunité rare avec votre agence Guy Hoquet Miribel, perchée sur les hauteurs de Neyron !

Si vous êtes amateur de panoramas époustouflants que seule la Côtière peut offrir, cette maison va vous enchanter.

Située sur le coteau de Neyron, cette résidence très récente vous accueille dans une ambiance lumineuse et contemporaine. Dès l'entrée, vous serez séduits par son agencement fonctionnel, avec un placard pratique pour vos effets personnels.

La pièce de vie principale vous invite à la détente et à la convivialité, avec ses immenses pans fixes et une hauteur sous plafond de 6 mètres, créant une atmosphère aérienne et spacieuse. La cuisine moderne, ouverte sur l'extérieur, sera le lieu de tous vos échanges et de vos moments de partage.

Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec sa salle d'eau privative offre un espace intime, tandis qu'un WC indépendant ajoute une touche de praticité supplémentaire.

À l'étage, deux autres vastes chambres ainsi qu'une salle de bains de 11 m² vous accueillent pour des nuits paisibles.

À l'extérieur, sur une parcelle de plus de 1000 m², un magnifique jardin avec piscine, terrasse et abri de jardin complète cet ensemble. Mais le véritable coup de coeur de cette maison reste sa vue sublime sur le parc de Miribel et les environs de Lyon, vous offrant un spectacle époustouflant au quotidien.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de vivre dans un cadre enchanteur où chaque instant est une invitation à la contemplation. Contactez-nous dès maintenant pour une visite exclusive et laissez-vous séduire par le charme incomparable de ce bijou immobilier !

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement).

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.
Achat/vente/location NEYRON appartement, maison, terrain/Prix m² NEYRON/ Prix m² NEYRON.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence

145 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-07 13:02:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 773€ et 1045€ au 01/01/2021

