GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VERSAILLES 78000

Appartement 2 pièces avec grand balcon

VERSAILLES 78000

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement 2 pièces avec grand balcon

À Versailles, laissez-vous séduire par cet appartement exceptionnel au style classique et aux grands volumes. Situé dans un immeuble de belle qualité, cet appartement offre un cadre de vie unique.
Dès votre entrée dans l'appartement, vous serez impressionné par sa grande entrée en étoile, qui donne le ton du style qui vous attend à l'intérieur. Vous serez immédiatement captivé par le très grand séjour/salle à manger de 26 m2 en double exposition, baigné de lumière naturelle, qui s'ouvre sur un grand balcon. Si tel était votre choix, vous pourriez tout à fait transformer en 2ème chambre une partie de ce séjour. Imaginez-vous sur votre balcon en train de profiter de votre café du matin ou de passer des soirées agréables en extérieur.

La cuisine séparée et le dégagement offrent de nombreux rangements pratiques pour faciliter votre quotidien. De plus, cet appartement dispose d'une chambre spacieuse, d'un WC indépendant et d'une salle de bain. Toutes les pièces donnent sur le balcon, ce qui crée une sensation de continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

L'appartement est vendu avec un box et une grande cave, offrant ainsi des solutions de stockage supplémentaires pour répondre à tous vos besoins. De plus, la copropriété est bien entretenue et dispose d'un ascenseur pour votre confort.

Bien que des travaux soient à prévoir pour le personnaliser selon vos goûts, cet appartement offre une belle distribution des pièces et un potentiel énorme pour créer votre propre havre de paix.

L'emplacement de cet appartement est idéal, niché entre les gares de Montreuil et de Rive Droite. Vous

serez également à proximité des commerces de la charmante et conviviale rue de Montreuil, ainsi que des écoles réputées de la région.

Cette résidence sécurisée est dotée d'un gardien attentif et d'un jardin bien entretenu, créant ainsi un environnement paisible et sécurisé.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement qui allie le charme classique et la proximité de toutes les commodités. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrez par vous-même les merveilles que cet appartement a à offrir.

62.69 m²	2 pièce(s)	1 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	258
Charges annuelles (ALUR)	3329 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-04-26 13:30:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien