GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GOMMERSDORF 68210

VENTE : maison F7 (207 m²) à GOMMERSDORF

GOMMERSDORF 68210

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALTKIRCH

30 Rue Charles de Gaulle
68130 Altkirch

03 89 88 04 32

VENTE : maison F7 (207 m²) à GOMMERSDORF

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

À vendre : Guy Hoquet ALTKIRCH vous propose cette maison de 7 pièces au calme de 207 m² localisée à GOMMERSDORF (68210).

C'est une maison de 4 étages construite en 2010 et de standing. Cette maison dispose d'une pièce à vivre, de cinq chambres et d'une cuisine indépendante équipée. Elle offre aussi une salle d'eau, une salle de bains et trois toilettes. Elle est en bon état général.

Un jardin (1 200 m²) et une terrasse lui confèrent un supplément d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 200 m². La maison dispose également d'une cave et d'un grenier. Des fenêtres en pvc et des volets y sont installés.

Trois places de parking sont prévues pour stationner votre véhicule.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Albert Schweitzer à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Dannemarie à quelques pas du bien. L'autoroute A36 et la nationale N19 sont accessibles à moins de 17 km. Il y a des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, une boucherie charcuterie et un bureau de poste dans les environs.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte

lorsque l'on souhaite acheter. Cette maison est classée C pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (163 kWh/m² annuels) et A en ce qui concerne la classe climat (chiffre annuel : 5 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 670 € et 2 320 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 375 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ALTKIRCH.

207 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-01 05:53:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET