Votre fiche bien Achat à CAEN 14000



Maison récente 176 m²

CAEN 14000

620 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt 14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY 02 31 50 13 41

Maison récente 176 m²

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une magnifique maison de 2021, avec des prestations de haute qualité, sous garantie décennale, située aux portes de CAEN, à IFS, une commune très recherchée avec commerces, écoles et bus/tram.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'une spacieuse pièce de vie très lumineuse, d'une prestigieuse cuisine aménagée et équipée, WC avec lave-mains et d'une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau privative avec WC.

A l'étage, une jolie mezzanine donnant sur une très belle terrasse traversante, trois grandes chambres et une salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et WC.

Le tout sur un beau terrain (piscinable, canalisations existantes) entièrement clos, avec grand garage, dépendance et une jolie terrasse d'angle couverte idéalement exposée SUD-OUEST.

BELLES PRESTATIONS! (Pompe à chaleur, chauffage au sol, faible consommation d'énergie, menuiseries & volets aluminium motorisés et centralisés, matériaux de qualité supérieure...)

Pour plus d'informations contactez : GUY HOQUET CAEN SUD : 02 31 50 13 41



4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1			
Jardin	Oui			
Année construction	2021			
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	3			
Cuisine	Aménagée/équipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Au Sol			
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau			
Nombre de balcons	1			
Nombre de terrasse	1			
Nombre garages/Box	1			
Date ERP	2023-08-31 21:17:18			
Diagnostic Energétique	Non			

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























