GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CLERMONT FERRAND 63000

T3 Neuf - Terrasse garage

CLERMONT FERRAND 63000

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

T3 Neuf - Terrasse garage

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement neuf très lumineux, exposé sud-ouest appartenant au secteur Oradou/Lafayette.

Il se situe au dernier étage d'une copropriété de novembre 2022. D'une superficie de 71.16 m², il est proche de toutes les commodités de la vie quotidienne.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine américaine de qualité, d'un séjour , de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Une terrasse de 12 m² sans vis a vis avec une belle vue, un garage double et une cave viennent compléter ce bien.

Menuiserie PVC double vitrage avec volet électrique, chauffage collectif avec répartiteur individuel. Les charges seront réajustées une fois que la première années se sera écoulées.

Vous souhaitez vivre dans du neuf sans plus attendre ? Venez vite découvrir ce bien rare !

*** visite virtuelle disponible ***

71.16 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	405
Charges annuelles (ALUR)	3960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-06 23:10:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET