



## VENTE d'un appartement triplex T4 de (88 m<sup>2</sup>) à THANNENKIRCH

THANNENKIRCH 68590

**114 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## VENTE d'un appartement triplex T4 de (88 m<sup>2</sup>) à THANNENKIRCH

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

À vendre : Venez découvrir à THANNENKIRCH (68590) cet appartement en triplex de 4 pièces au calme de 87,8 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée elle dispose d'une entrée avec un grand salon-séjour très lumineux qui donne accès à une magnifique terrasse et une cuisine équipée .

Au premier étage, une salle de bain et une pièce à vivre très lumineuse, au deuxième et dernier étage deux chambres. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Profitez aussi d'un place de parking et d'un espace extérieur pour gagner en confort avec deux terrasses et un jardin. Une cave est associée à cet appartement.

Il se situe dans un petit immeuble des années 70 de deux étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 6 lots. Il va demander des travaux avec un extérieur attendant d'être rafraîchi.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Appartenant au Parc Naturel Régional des Ballons

des Vosges, proche de grands sites touristiques et emblématiques de l'Alsace comme le château du Haut-Koenigsbourg, Thannenkirch est toujours appréciée pour son environnement verdoyant. Labellisé station verte au sein d'une zone classée "tranquillité et silence", le village est tout indiqué pour une étape paisible et propice aux randonnées comprenant la découverte d'un patrimoine historique et naturel de qualité.

Son prix de vente est de 120 400 €. ( HONORAIRE A CHARGE VENDEUR )

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

RÉFÉRENCE : 3492

CLASSE ÉNERGIE : F

Charges annuels : 800 euros

Taxe foncière : 375 euros

AGENT : Mouad MAZOUÏ

87.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-07-05 22:52:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2019€ et 2731€ au 05/07/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

