



## Appartement 74 m<sup>2</sup> - Du charme- Prêt à vivre

CARPENTRAS 84200

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement 74 m<sup>2</sup> - Du charme - Prêt à vivre

Venez découvrir dans le centre historique de Carpentras, à deux pas de la Mairie, au 2ème étage d'une petite copropriété de 3 lots, ce bel appartement bourgeois de 74 m<sup>2</sup> entièrement prêt à vivre. Il est doté d'un grand salon/séjour/cuisine ouverte de 43 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 16m<sup>2</sup> avec accès direct à sa salle d'eau avec douche à l'italienne, WC indépendant, nombreux rangements. Du charme, du cachet, une proximité immédiate des commerces.. Vous ne pourrez qu'être séduit par cet appartement. Cet appartement est à vendre pour la somme de 120 000 €. Envie d'en savoir +, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS au 04 90 35 37 20. Réf 1514.

74 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 3                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1500 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Equipée                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Chauffe eau               |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Date ERP   | 2023-07-13 16:40:32       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 358 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



