

# GUY HOQUET

## TROUY NORD

BOURGES 18000

**Guy HOQUET  
BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## TROUY NORD

Belle maison familiale avec énormément de potentiel, idéalement placée comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, arrière-cuisine, séjour - salle à manger, deux chambres, salle de bain, WC ;
- à l'étage : palier, deux chambres avec balcon, une chambre avec terrasse, WC ;
- au sous-sol : buanderie, cave, grand garage !

Jardin clos et arboré d'environ 950m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1974

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-06 02:44:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3370€ au 01/01/2021

