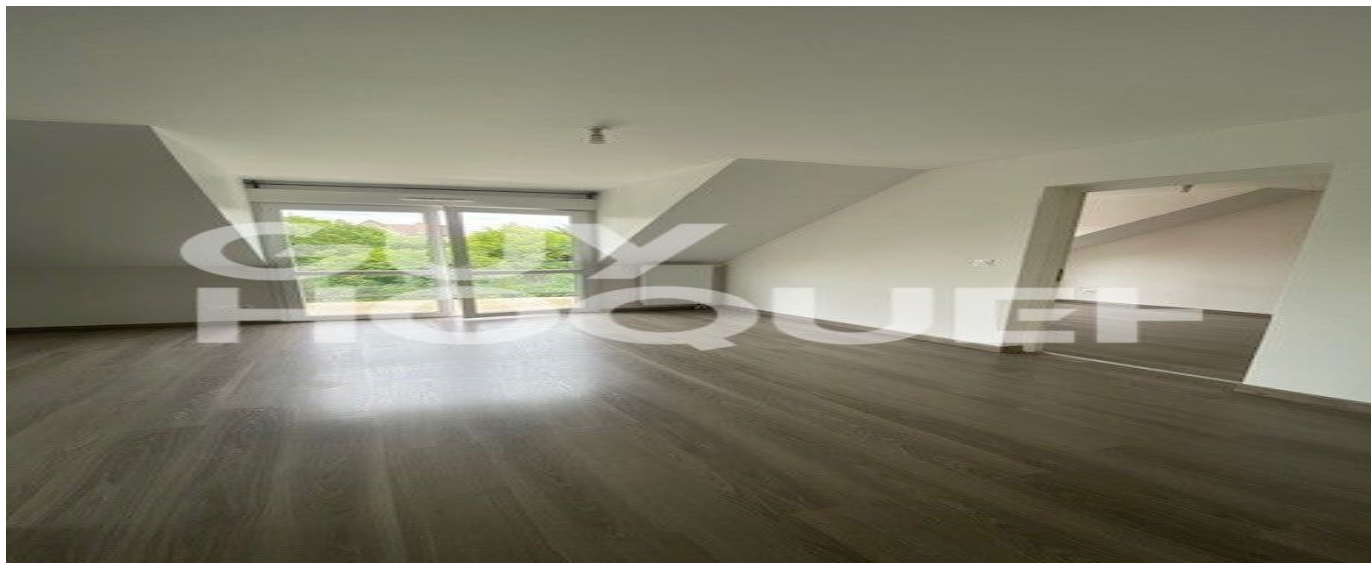




2 pièces de 40.45 m² - balcon de 8m²

TROYES 10000

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 448.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122.56 €
TTC.

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

2 pièces de 40.45 m² - balcon de 8m²

Dans une résidence récente et sécurisée, venez découvrir ce 2 pièces de 40.45m² au 2^{ème} et dernier étage. Il comprend : une entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour. Un grand balcon de 8m². Une chambre avec dressing aménagée. Une salle de bain avec WC.

Vous pourrez profiter d'une place de parking privative et d'une cave.

Chauffage et eau chaude individuel gaz.

Loyer : 490€ + 60€ de charges (eau froide, entretiens des communs)

Dépôt de garantie : 490€

Honoraires à la charge du locataire : 448.99€ (dont 122.56€ de frais d'état des lieux)

Estimation des couts annuels énergétiques : 306€

40.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	490 €
Date ERP	2023-07-07 16:01:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

