



IMMEUBLE DE 6 LOGEMENTS EN PLEIN CENTRE-VILLE !

AUXERRE 89000

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

IMMEUBLE DE 6 LOGEMENTS EN PLEIN CENTRE-VILLE !

L'agence Guy Hoquet, vous propose un immeuble situé en plein centre-ville d'Auxerre, à proximité de toutes les commodités, en monopropriété et comprenant 6 logements dont 5 loués :

- F1 en rez-de-chaussée, 23m² loué 365 € Charges comprises
- F2 au 1er étage , 30m² actuellement loué 414 € Charges comprises
- F2 au 1er étage, 40m² actuellement loué 425 € Charges comprises
- F2 au 2ème étage gauche, 38.8m² loué 400 € Charges comprises
- F1 au 2ème étage droite, 23m² loué 355 € Charges comprises
- F3 en rez-de-chaussée (cour), 62m² loué

Dans les charges, sont inclus : les Ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Bel immeuble, avec du cachet, une cour commune et une cave , idéalement placé. Un investissement à étudier de près ! Contactez nous vite, HOQUET ?

216.8 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2023-02-01 00:41:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





