



Maison Ouistreham 6 pièce(s) 138 m2

OUISTREHAM 14150

348 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Ouistreham 6 pièce(s) 138 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

NOUVEAUTE dans votre agence GUY HOQUET Caen Nord.

OUISTREHAM

Idéalement située dans une impasse au calme avec commerces à pied, maison individuelle de 1975 offrant au rez-de-chaussée : entrée - cuisine - séjour/salon - chambre - salle de bains - WC. A l'étage : palier - trois chambres - salle de douche - WC.

Vous disposez également d'un sous-sol complet (garage - cave - bureau - atelier) et d'une parcelle de terrain d'environ 687m².

Chauffage au fuel.

Pour tout renseignement complémentaire et visite : Bruno MÉLANIE : 06.73.85.72.37. Agent commercial immatriculé au RCS de Caen sous le N° 511 259 830 000 38.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

138 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Surface séjour	32 m ²
Année construction	1975
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



