Maison 7 pièces 144 m2

SAINT SEVER 40500

Guy HOQUET SAINT-SEVER
8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Maison 7 pièces 144 m2

Venez découvrir cette charmante maison et son terrain de 1600 m2 environ. Au centre de la commune de Coudures, à 15 mn de Saint-Sever et Hagetmau.

Alliant l'ancien au moderne, vous y découvrirez de beaux volumes mis en valeur par des belles poutres apparentes.

Le rez de chaussée se compose d'un salon de 40 m2 , d'une salle à manger de 31 m2 avec climatisation, une cuisine ouverte entièrement équipée, et un wc avec lave mains.

La partie nuit se situe à l'étage, avec 3 chambres entre 10 et 13 m2, un bureau pouvant servir de chambre et une salle de bains avec un wc.

En plus de la climatisation un chauffage central au gaz complète l'installation de cette maison.

Possibilité d'installer un poêle à bois,. Il n'y a plus qu'à brancher, les raccords sont existants et fonctionnent.

Double vitrage avec menuiseries PVC.

Garages et abris de jardin.

Une piscine hors sol pour profiter des belles journées d'été.

Aucun travaux à faire.

Son plus : partie de terrain constructible

A visiter et à découvrir rapidement

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Bertrand SCHNELL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 951277946 - MONT-DE-MARSAN.

144 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-28 10:24:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3630€ au 01/01/2021