



À vendre à TOURNAN, maison 176 m².

TOURNAN EN BRIE 77220

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

À vendre à TOURNAN, maison 176 m².

Localisée à TOURNAN EN BRIE (77220), cette maison familiale avec un beau potentiel de 8 pièces répartie sur 874 m² de terrain. Son séjour est exposé ouest. Elle comporte une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle est aussi pourvue de 7 chambres, 2 salles d'eau ainsi que de 2 toilettes.

Plusieurs accès sur ce bien offrent la possibilité de créer différents logements ainsi que des places de parkings. Idéal investisseurs !!

Côté transports, Gare RER de TOURNAN EN BRIE à 5 min et un arrêt de bus à 1 min. Vous serez également à 5 min d'un établissement scolaire ainsi que des commerces.

Parmi les atouts de cette maison, vous bénéficiez de 3 caves, idéal pour stocker différentes affaires et d'un grenier.

L'intérieur du logement nécessite de prévoir quelques travaux.

Cette maison bénéficie de radiateurs, pour un chauffage qui fonctionne au gaz.

Rare sur le secteur. Opportunités à saisir.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

176 m²

8 pièce(s)

7
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	edf/gdf
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-12 21:39:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

