



Maison Thiville 4 pièce(s) 86.78 m2

THIVILLE 28200

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison Thiville 4 pièce(s) 86.78 m2

EXCLUSIVITÉ Maison de plain-pied à Thiville

Située dans un environnement paisible, cette maison de plain-pied vous séduira par sa fonctionnalité et son excellent état d'entretien.

Elle se compose d'un salon lumineux avec accès direct à la terrasse, idéal pour profiter des beaux jours. Une cheminée apporte une ambiance chaleureuse pour les soirées plus fraîches.

Trois chambres confortables, de 9,5 m² à 12 m², accueillent parfaitement une famille, un couple ou un projet professionnel à domicile.

Côté extérieur, un terrain d'environ 670 m², plat et facile d'entretien, vous permettra de profiter pleinement de vos extérieurs en toute tranquillité.

Un garage vient compléter ce bien, pratique pour stationner ou stocker.

Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation thermique et phonique.

Prix : 130 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Référence annonce 6349

86.78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1974

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Fosse toutes eaux

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteurs

Mode Chauffage

Bois + Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1221€ et 1651€ au 01/01/2021