



Maison Saint-Sever 6 pièces

SAINT SEVER 40500

Guy HOQUET SAINT-
SEVER

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Maison Saint-Sever 6 pièces

Sur la commune de Saint-Sever, Quartier d'Augreilh, venez découvrir cette charmante maison de 120 m² habitables avec sous-sol.

Elle se compose : d'un salon-séjour avec poêle à bois, d'une cuisine indépendante aménagée et de quatre chambres. Une salle d'eau et un wc séparé complètent l'ensemble.

Son gros point fort : un sous-sol indépendant avec un bureau, une chambre, une belle salle indépendante de 23 m², un wc et un garage double.

Idéal pour le projet d'entreprendre chez soi, assistante maternelle, profession libérale, ce projet est fait pour vous.

A l'extérieur : un double accès sécurisé avec portails vous permettront de profiter de son terrain de 2 000 m².

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-07 02:17:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4736€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive