GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MULHOUSE 68100

Appartement T4 (83 m²) en vente à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

91 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement T4 (83 m²) en vente à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À vendre :à MULHOUSE (68100), découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 83 m². Il offre une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Une cave est associée à cet appartement.

Il se situe dans un immeuble avec ascenseur en copropriété comptant 38 lots.

Ce grand appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve 10 lignes de bus ainsi que les lignes de tramway 2, 1 et 3 dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur un théâtre à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, une supérette et des boucheries. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet d'acheter. Cet appartement affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique de 283 kWh/m2/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 449 € et 1 961 € en 2023.

Il est à vendre pour la somme de 91 0000 €. . Il est sous mandat exclusif. Le montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes est de 1 040 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

83 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Date ERP	2023-06-22 14:24:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

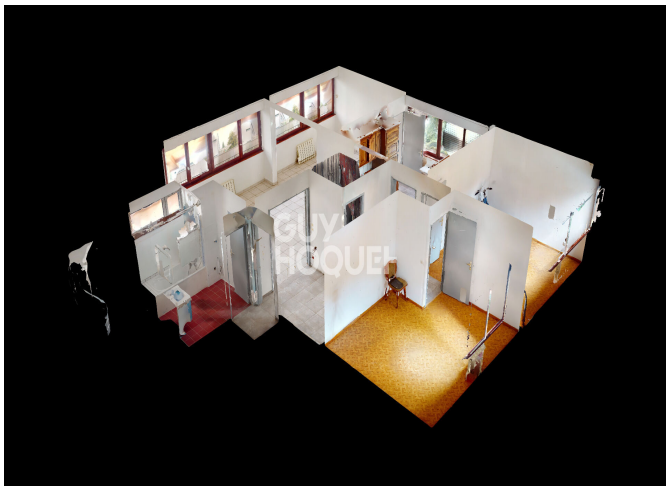
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1449€ et 1961€ au 10/07/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET