



Belle Villa T5 + Piscine + Terrain paysagé

JUVIGNAC 34990

648 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Belle Villa T5 + Piscine + Terrain paysagé

Votre agence Guy Hoquet vous propose une belle villa familiale T5 avec son terrain arborée , paysagée , sa piscine chauffée .

Découvrez-la avec la VISITE VIRTUELLE 360 !

Elle comprend:

Entrée, grand séjour lumineux et son plafond cathédrale AVEC GRANDES OUVERTURES donnant sur terrasse , salle à manger , cuisine aménagée et équipée.

Grande terrasse de 40 M² surplombant la piscine chauffée de 8x4 (couverte) la protection de la piscine est neuve (octobre 2023)

Une chambre en rdc, salle de bains et toilette.

A l'étage 3 belles chambres, salle d'eau, toilette indépendante.

En rdc : grande véranda, local technique.

LES PLUS ! Les nouveaux équipements de 2023 (POMPE A CHALEUR, 17 PANNEAUX VOLTAIQUES) ADOUCISSEUR D' EAU apportent à cette villa la capacité d'être autonome.

Un garage de 33.10 m² , plus carport complètera ce bien.

Un pool house de 39 m² avec toilette et douche.

Le tout sur une parcelle de 939 m² au paysage méditerranéen.

Climatisation réversible, cheminée.

Pour visiter sans tarder, vous pouvez contacter votre agent commercial Sylvie Lopes au 06.11.80.10.13
Entrepreneur individuel Agent Commercial (EI)
RSAC :529337560 : CCI Montpellier

146.75 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1994 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-07-10 03:59:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 11 80 10 13
- + 04 67 79 83 93
- + sylvie.lobes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560





