GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à MARSEILLE 13016

LOCAL PROFESSIONNEL DE 125 M² ENVIRON - ESTAQUE GARE - 13016

MARSEILLE 13016

1 721 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 221 € / mois
Honoraires charges locataires: 3060 € TTC

Guy HOQUET
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

LOCAL PROFESSIONNEL DE 125 M² ENVIRON - ESTAQUE GARE - 13016

LOCAL PROFESSIONNEL DE 125 M² ENVIRON - ESTAQUE GARE - 13016

Au coeur de l'Estaque gare, local professionnel en bon état situé au 2ème étage avec ascenseur PMR d'un immeuble entièrement composé de locaux professionnels.

Grande salle en open space avec une salle de réunion et une pièce d'archives.

Vous aurez à votre disposition des sanitaires sur le palier sécurisé par code ainsi que des places de stationnement.

Disponible dès le mois d'avril avec possibilité de le prendre au plus tard en octobre 2022.

Surface : 125 m² environ
Loyer Hors Charges Hors charges :1500.00 € / mois
Provisions pour charges : 221.00 € / mois
Provisions foncier : 145.00 € / mois
détail des charges : climatisation réversible, provision eau froide, entretien et électricité des parties communes,

Les honoraires de location comprennent la visite du preneur, la constitution de son dossier, la rédaction du bail et l'établissement d'un état des lieux : - Honoraires Agence : 3060.00 € TTC représentant 15% du loyer annuel hors taxes hors charges.

CONTACT COMMERCIAL : Mr LECOMTE - 06.76.12.19.87 / 04-91-09-13-93

125 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	221 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien