GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARLY LE ROI 78160

MAISON 3 PIECES 54m2 TERRAIN 450m2

MARLY LE ROI 78160

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARLY LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

MAISON 3 PIECES 54m2 TERRAIN 450m2

EXCLUSIVITE.
Sur une belle parcelle de 450m2, maison individuelle de 54m2 construite de plain-pied à l'arrière du terrain. L'environnement est très calme, verdoyant et proche de toutes les commodités de Marly le Roi.
L'entrée de la maison est directement sur la cuisine - aménagée- puis sur le séjour, exposé nord-ouest avec une petite pièce attenante.
Du côté Sud-Est se trouvent deux chambres, une salle de bain et un wc séparé. Présence de doubles vitrages neufs du côté séjour, rénovation électrique complète effectuée récemment, isolation extérieure et changement de toiture - avec son isolation - effectués récemment.
Un sous-sol partiel, semi enterré de par la légère pente du terrain, comprend la chaufferie - buanderie avec ballon d'eau chaude récent et une chaudière d'une dizaine d'année pour le chauffage.
Rénovations à prévoir et extension possible de cette maison, pour un étage supplémentaire notamment.

54 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min

Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-07-13 00:00:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	470 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET