Maison 5 pièces - Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison 5 pièces - Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison élevée sur sous-sol total comprenant deux pièces, ainsi qu'une buanderie et un garage double.

Au rez-de-chaussée vous trouverez : l'entrée avec placard dessert un séjour double traversant avec accès au jardin, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains, et des toilettes séparés.

A l'étage le palier distribue 2 grandes chambres, ainsi qu'une seconde pièce d'eau, et des wc indépendants.

Le tout sur une parcelle ensoleillée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

129 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Accès Bus	3 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.12 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-19 04:53:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2000€ au 07/07/2024