GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ETERVILLE 14930

Maison traditionnelle, 7PP, 170 m²

ETERVILLE 14930

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison traditionnelle, 7PP, 170 m²

Entre Eterville et Evrecy, à 10mn de Caen (Zenith, Prairie), maison traditionnelle de 7 PP, et d'environ 170 m² habitables, sur sous-sol, le tout sur un terrain en pente de plus de 1 000 m².

Cette maison noble des années 80 offre de beaux volumes et une vue magnifique, dégagée.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour salon avec une très belle cheminée et d'un toit cathédrale accompagné d'un balcon avec vue plongeante, d'une grande cuisine à rénover, de deux chambres en rez-de-chaussée, et d'une salle de bain à rafraîchir.

A l'étage, une mezzanine, une pièce palière, et deux très grandes chambres à rafraîchir également.

Budget travaux rénovation et rafraichissement conséquent à prévoir !

Votre agence Guy Hoquet Caen Sud 02.31.50.13.41

170 m²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-08-31 23:11:40
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4140€ au 01/01/2021

Photos du bien