



## Maison à vendre à Sainte Colombe - Référence 2846

SAINTE COLOMBE 77650

**134 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison à vendre à Sainte Colombe - Référence 2846

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Sainte Colombe. D'une superficie de 81 m<sup>2</sup>, elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres et un bureau, et est idéale pour une famille. La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des radiateurs. Vous trouverez également une salle d'eau et deux WC. La maison nécessite des travaux mais elle possède un bon potentiel, fenêtres en PVC sur toutes la maisons. Le terrain de 170 m<sup>2</sup> comprend un garage simple. La maison est raccordée au tout à l'égout et dispose de la fibre optique. Située à seulement 1 km de la gare et des commerces, et à 5 minutes des écoles, elle est parfaitement située pour profiter de la vie quotidienne.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour plus d'informations.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces

1 km

Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an
Surface terrain	170 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2060€ au 01/01/2021

## Photos du bien



