



Maison Bon Rencontre 5 pièces 160 m2

BON ENCONTRE 47240

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison Bon Rencontre 5 pièces 160 m2

Vous serez séduits par son agencement atypique, située sur les coteaux de Bon Rencontre venez découvrir cette charmante maison,

Elevée sur plusieurs demi niveau elle vous offre 4 chambres dont une de plein pied avec sa salle d'eau;

Vous profiterez d'un extérieur aménagé et arboré de façon à vous dépayser lors de vos soirées d'été.

Elle propose des prestations intéressantes telles que : l'ouverture aux quatre vents pour un confort d'été optimal, un grand garage, des fenêtres en aluminium.

A quand une visite avec votre agent Guy Hoquet ?

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Oui
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	237 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€ au 01/01/2021

Photos du bien



