



## Maison Le Petit Quevilly 63m<sup>2</sup>

Le Petit Quevilly 76140

**114 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Maison Le Petit Quevilly 63m<sup>2</sup>

LE PETIT QUEVILLY au calme

Maison de ville de 63m<sup>2</sup> comprenant au rdc un beau séjour salon, une cuisine, une salle de bains et un wc, accès au jardin sans nuisance.

Au 1er étage une grande chambre, et au deuxième une chambre avec coin dressing ou bureau.

Une petite cour à l'arrière de la maison sans nuisance.

Idéal 1ère acquisition ou investissement locatif.

Très bon état général, cave.

Contact: 07X83X59X58X69

63.12 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires 25 €

Bien en copropriété Non

Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



