



## Appartement Rive De Gier 3 pièce(s) 80.3 m2

RIVE DE GIER 42800

**79 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Appartement Rive De Gier 3 pièce(s) 80.3 m2

Situé au centre de Rive-de-Gier, dans une charmante copropriété (bâtie en pierres), appartement de type T3 de 80 m2 avec balcon.

L'appartement situé au 3ème étage comprenant une entrée, donnant lieu à 2 chambres de 10 et 13.25 m2 (avec la possibilité d'en créer une autre), une cuisine de 17 m2, une salle d'eau, un salon exposition sud, un cellier, un wc, et une cave. La taxe foncière s'élève à 650€.

Le prix est de 79900 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**80.3 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-07-11 09:56:03
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

147 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

4 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1204€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





