



Maison Plumaugat

CAULNES 22350

211 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Plumaugat

En exclusivité ! Venez découvrir cette belle maison dans un petit hameau sur la commune de Plumaugat à 10 minutes de Saint Méen Le Grand, Caulnes et Broons.

Elle offre au rez-de-chaussée : un salon/salle à manger, une cuisine moderne aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, deux chambres et un bureau.

A l'étage : une grande chambre avec dressing attenant et salle d'eau.

Un garage en sous-sol, le tout sur un terrain arboré de 800 m².

Grâce à sa récente isolation par l'extérieur et sa pompe à chaleur, cette maison est classé DPE : C.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Alors si vous voulez poser vos bagages, venez la visiter dès à présent avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes.

1 place de la mairie 22350 CAULNES 02.96.39.12.12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1.4 km
Distance Train	8 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-03 09:46:28
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUET+**

Agence Guy Hoquet Immobilier
1, place de la Mairie
22350 CAULNES
Tél. : 02 96 39 12 12
caulnes@guyhoquet.com

**VOTRE AGENCE GUY
HOQUET CAULNES
RECRUTE !**

N'hésitez pas à venir vous renseigner en agence ou à nous laisser
vos coordonnées

02.96.39.12.12

caulnes@guyhoquet.com

**EN VENTE DANS VOTRE AGENCE
GUY HOQUET CAULNES**

RehABILITATION EPHAD de Caulnes
41 logements disponibles à l'achat
Venez vous renseigner sur toutes vos
opportunités

**GUY
HOQUET+**

Agence Guy Hoquet Immobilier
1, place de la Mairie
22350 CAULNES
Tél. : 02 96 39 12 12
caulnes@guyhoquet.com