



## CHARMANT STUDIO À LOUER

MASSY 91300

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## CHARMANT STUDIO À LOUER

APPARTEMENT 1 PIÈCE LUMINEUX - EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

A 780 m de la station Massy-Verrières du RER B (15 min de Paris), à MASSY (91300), nous vous proposons cet appartement 1 pièce exposé sud-est de 19,87 m<sup>2</sup>. Son intérieur dispose d'un séjour de 12 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. Cet appartement est équipé d'un chauffage collectif. Loué avec une cave.

Disponible mi décembre.

19.87 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1280 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 380€ au 01/01/2021

## Photos du bien



