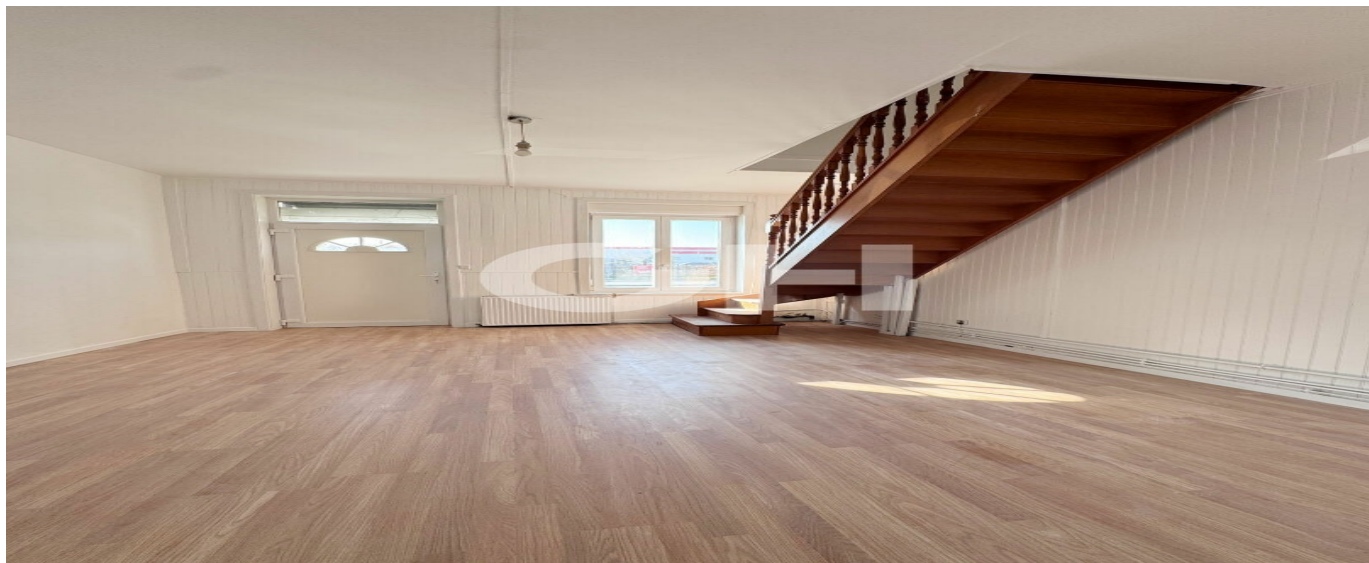




### VENTE : maison F9 (184 m²) à MAUBEUGE

MAUBEUGE 59600

**139 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

### VENTE : maison F9 (184 m²) à MAUBEUGE

Ensemble immobilier de deux maisons louées ? Maubeuge

À vendre sur la commune de Maubeuge (59600), ensemble immobilier composé de deux maisons actuellement louées, générant un revenu locatif total de 1 500 € par mois, soit 18 000 € par an.

L'ensemble développe une surface totale d'environ 190 m².

La première maison, entièrement rénovée, se compose de trois chambres, dont une en rez-de-chaussée. Elle bénéficie également d'un jardin et d'un parking privatif.

La seconde maison dispose également de trois chambres ainsi que d'un jardin.

Le stationnement est par ailleurs facile dans la rue.

Un ensemble idéal pour un investissement locatif avec deux logements déjà loués et des revenus immédiatement générés.

Prix de vente : 139 900 € frais d'agence inclus.

**183.84 m²**

**9 pièce(s)**

**5  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

**2 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Jardin                 | Oui                |
| Neuf - Ancien          | Ancien             |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 2                  |
| Cuisine                | Indépendante       |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Gaz                |
| Eau chaude             | Chaudière          |
| Etat intérieur         | Travaux à prévoir  |
| Nombre de terrasse     | 2                  |
| Type de Stationnement  | Extérieur          |
| Nombre places parking  | 2                  |
| Piscine                | Non                |
| Accès handicapés       | Non                |
| Sous-sol               | Non                |
| Gardien                | Non                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie  
finale

244 kWh/m2 par an

Surface terrain

524 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2450€

## Photos du bien





