



## Maison Argences 6 pièce(s) 117 m2

ARGENCES 14370

**283 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Maison Argences 6 pièce(s) 117 m2

Votre agence GUY HOQUET Moulton vous propose cette maison située à Argences avec vie de plain pied, de 117m<sup>2</sup>, sur 600m<sup>2</sup> de parcelle proche de toutes commodités.

Lumineuse, vie de plain-pied, sans vis à vis, cette maison répond à plusieurs critères recherchés sur ce secteur.

Elle se compose au RDC, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Un garage avec portail électrique, complète ce niveau.

A l'étage, deux belles chambres et une salle de bain.

La parcelle de 600 m<sup>2</sup> est sans vis à vis, avec une terrasse exposée ouest, à 5 minutes à pied du centre d'Argences avec tous commerces.

Visite virtuelle disponible pour ce bien sur demande !

Honoraires charge vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

117 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







