GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TARASCON 13150

# Maison Tarascon 3 pièce(s) 79 m2

TARASCON 13150

## 199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET TARASCON

43 rue des Halles
13150 TARASCON

0490435973


## Maison Tarascon 3 pièce(s) 79 m2

Découvrez cette charmante maison de ville rénovée, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne
Située dans un quartier prisé, cette maison de ville de 80 m² offre une rénovation complète a préservé les éléments authentiques de l'ancien, tout en intégrant des équipements modernes pour votre confort
À l'intérieur, vous serez accueilli par un espace chaleureux et lumineux. Le salon, baigné de lumière naturelle, est l'endroit idéal pour se détendre après une longue journée.
La cuisine entièrement neuve et équipée, deux chambres à coucher confortables,
une salle de bains
À l'extérieur, profitez d'un charmant patio où vous pourrez vous détendre et profiter des beaux jours.
Cette maison de ville est idéalement située, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.
Maison de ville rénovée avec goût, offrant le charme de l'ancien et le confort moderne.
proche Nimes ARLES Avignon Gare TGV

79 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Surface séjour | 17 m2 |

| | |
|---|---|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 228 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1260€ au 04/07/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 04/07/2022

## Photos du bien

GUY