



## BOIS COLOMBES/ 3 P. 40,15 M<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES 92270

**220 000 € \***

\* 220 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## BOIS COLOMBES/ 3 P. 40,15 M<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES /

COMME UNE MAISON A QUELQUES MINUTES DE PARIS...

Dans une petite copropriété proche des commerces et des transports,

Appartement duplex 3 P. de 42,50 m<sup>2</sup> (40,15 m<sup>2</sup> carrez) .

Au calme sur jardin.

Entrée, séjour, cuisine aménagée équipée, 2 chambres, salle de bains, rangements et WC.

Faibles charges.

JOUISSANCE EXCLUSIVE D'UN JARDIN DE 25 m<sup>2</sup>

ENVIRON A L' ABRI DES REGARDS.

Le centre-ville est tout proche,

La gare et le futur métro Ligne 15 qui relie PARIS ST-LAZARE sont

à moins de 10 minutes à pieds,

Bus pour LA DÉFENSE et LEVALLOIS à proximité.

Ecoles à 5 minutes à pieds.

40.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 sdb

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	1500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2023-03-01 17:53:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	552 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1720€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



