



Propriété exceptionnelle en pierre des Landes

BISCARROSSE 40600

742 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Propriété exceptionnelle en pierre des Landes

Si vous recherchez un bien d'exception au charme landais, ne passez pas votre chemin, celui-ci est fait pour vous ! Bâtie aux alentours des années 1880, cette maison saura vous séduire de par ses nombreux atouts, et comment parler d'atouts sans évoquer le quartier ? En plus de son calme, le quartier de Mayotte à Biscarrosse offre de nombreuses possibilités de balades à pied ou à vélo autour du lac et/ou en forêt. L'atout suivant et non des moindres, est le très fort caractère que dégage cette propriété. En effet, elle a été construite en pierre des Landes. Vous ne trouverez rien de plus landais et authentique sur le secteur. Pour finir, un autre point fort à noter est le fait que cette propriété pourra accueillir énormément de projets différents : résidence principale, secondaire, gîtes, location saisonnière etc... Sur la parcelle de presque 3000m² vous disposez d'une habitation principale, d'une dépendance avec un four à pain ainsi qu'une grande grange en bois avec de nombreux abris en plus. Vous l'avez compris, laissez libre cours à votre imagination afin de donner une seconde vie à cette histoire.

167 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-28 20:22:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an
Surface terrain	2905 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4120€ au 01/01/2021

Photos du bien



