



Local d'activitéDinan 300 m2 top emplacement

DINAN 22100

533 000 € *

* 533 000 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local d'activitéDinan 300 m2 top emplacement

VENTE LOCAL D ACTIVITE DE 300 M²

TOP EMPLACEMENT / FORTE VISIBILITE

situé dans une zone artisanale // de commerces de détails et de gros

Programme neuf

Livré brut avec réseau en attente

Parking / aire de manoeuvre nécessaire aux futurs activités

Nouvelles normes

Hauteur 6.5 mètres / possibilité de créer une mezzanine de 100 /200 M²

Porte sectionnelle

Vitrine

Totem côté route

Aménagement paysager

Accès par deux voies

Prix de vente : 510 000 euros HT

Non soumis au DPE

Réf dossier : 1535

300 m²

Fiche technique du bien

Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

