



## Velotte, maison 103 m<sup>2</sup> de plain-pied, terrain 4,5 ares

BESANCON 25000

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Velotte, maison 103 m<sup>2</sup> de plain-pied, terrain 4,5 ares

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir à Velotte ce havre de paix situé à 15 min. à pied du centre ville. Cette belle maison lumineuse de 103 m<sup>2</sup> habitables sur 4,5 ares de terrain à l'abri des regards, comprend une cuisine, un salon, une salle à manger donnant sur une belle terrasse de 40 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, une salle d'eau, un toilette, deux chambres, une buanderie, une cave et un garage. Huisseries double vitrage PVC, chauffage électrique.

Taxe foncière 996 euros

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence VAL-474.

103.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Jardin                 | Oui                               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement         | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) d'eau         | 1                                 |
| WC                     | 2                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour      | Sud                               |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                         |
| Mode Chauffage         | Electrique                        |
| Eau chaude             | Ballon électrique                 |
| Nombre de caves        | 1                                 |
| Nombre de terrasse     | 1                                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                      |
| Nombre garages/Box     | 1                                 |
| Digicode               | Non                               |
| Piscine                | Non                               |
| Date ERP               | 2025-01-09 15:41:01               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 232 kWh/m2 par an                 |

Surface terrain

451 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2021

## Photos du bien







