Local d'activité // BUREAUX // Taden 300 m2 top emplacement

DINAN 22100

461 100 € *

* 461 100 € honoraires inclus
435 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN
23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local d'activité // BUREAUX // Taden 300 m2 top emplacement

// Vente local d'activité // 300 m²
Bureaux / Atelier / local logistique /

/ Top emplacement / Forte visibilité

Situé au coeur d'une zone artisanale et commerciale, ce local neuf offre un fort potentiel pour vos activités.

/ Caractéristiques principales :

Surface : 300 m²
Hauteur : 6,5 m (possibilité mezzanine 100 à 200 m²)
Livré brut avec réseaux en attente
Porte sectionnelle + vitrine
Totem publicitaire côté route
Aménagement paysager prévu
Accès par 2 voies
Parking et aire de manoeuvre adaptés

// Programme neuf // normes actuelles
Prix de vente : 435 000 € HT
Réf. dossier : 1535

// Contactez-nous pour en savoir plus !

300 m²

Fiche technique du bien

Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-03-19 04:03:26
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

ENTREPRISES & COMMERCES