



Appartement Paris 20e - 57.6 m²

PARIS 75020

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Appartement Paris 20e - 57.6 m²

EXCLUSIVITE Guy Hoquet - Paris 20e, Métro Couronnes

Situé à cheval entre le 11e et le 20e arrondissement et à deux pas du parc de Belleville, venez découvrir ce 2 pièces de 57.6m²,

Au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue avec gardien, cet appartement saura vous séduire par ses volumes, son plan modulable ses rangements et sa luminosité.

Il se compose d'un séjour avec cuisine séparée, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC séparés. Une cave complète ce bien.

A visiter sans tarder !

57.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.3 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-01-19 03:33:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



