



Local d'activité Dinan 300 m2

DINAN 22100

3 250 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 5160 € Honoraires
charges locataires: 9000 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local d'activité Dinan 300 m2

Location LOCAL d' activité DE 300 M²

TOP EMPLACEMENT / FORTE VISIBILITE

situé dans une zone artisanale // de commerces de détails et de gros

Programme neuf

Livré brut avec réseau en attente

Parking / aire de manoeuvre nécessaire aux futurs activités

Nouvelles normes

Places de parking privatives

Hauteur 6.5 mètres / possibilité de créer une mezzanine de 100 /200 M²

Porte sectionnelle

Vitrine

Totem côté route

Aménagement paysager

Accès par deux voies

Loyer : 3250 euros HT/HC mensuel

DG : 2 mois

Pas de droit d'entrée

300 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	5160 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

