



## F3 à SAVIGNY LE TEMPLE - VILLA PATIO - Balcon - Parking double en S/Sol

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**1 161 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 980.72 € Honoraires

charges locataires: 913.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210.98 € TTC.

**Guy HOQUET COMBS  
LA VILLE**

112 Rue Sommeville

77380 Combs-la-Ville

**01 64 88 08 58**

**S/Sol**

Venez découvrir cet appartement T3 de 69,63 m<sup>2</sup>.

## F3 à SAVIGNY LE TEMPLE - VILLA PATIO - Balcon - Parking double en

Il est situé au 1er étage d'une résidence de 2018 avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Cet appartement s'agence comme suit : un beau séjour de 32 m<sup>2</sup>, deux chambres (de 9 et 14 m<sup>2</sup>) et une cuisine aménagée et équipée. Il inclut aussi une salle de bains et des toilettes. Il compte également une entrée et un dégagement. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage collectif.

Cet appartement dispose d'une terrasse (4,9 m<sup>2</sup>) et d'un balcon, l'idéal pour profiter des beaux jours.

Ce bien est loué avec deux places de parking.

Le bien est situé dans la commune de Savigny-le-Temple. Tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Le cinéma Espace Prevert vous accueille à quelques pas du logement pour vos loisirs, de même qu'un théâtre. Il y a aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants.

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat dont il faut tenir compte. Cet

appartement est classé C pour la performance énergétique (57 kWh/m² annuels) et de classe C au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 14 Kg CO2/m²).

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 1160.72 €, charges comprises (180 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 980.72 €.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à SAVIGNY LE TEMPLE.

69.63 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 1                                                       |
| Nombre étages              | 4                                                       |
| Provision sur charges      | 180 €                                                   |
| Prestations / charges      | Charges PC - CHAUFFAGE ET EAU                           |
| Dépôt de garantie          | 980.72 €                                                |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour             | 31.68 m2                                                |
| Année construction         | 2018                                                    |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Type Chauffage             | Collectif avec comptage individuel                      |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Mode Chauffage                     | Gaz                      |
| Eau chaude                         | Collective avec compteur |
| Nombre de balcons                  | 1                        |
| Type de Stationnement              | Sous-Sol                 |
| Nombre places parking              | 2                        |
| Date ERP                           | 2026-08-25 17:58:52      |
| Diagnostic Energétique             | Oui                      |
| Conso Energ                        | 74 kWh/m2 par an         |
| Valeur consommation énergie finale | 67 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 670€

## Photos du bien



