GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à DINAN 22100

Local commercial / activité / bureaux / Dinan

DINAN 22100

2 666 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 5332 € Honoraires charges locataires: 7500 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local commercial / activité / bureaux / Dinan

Location Local d'Activité / Commerce de 230 m²

Top Emplacement / Forte Visibilité

Disponible à la location, local commercial neuf de 250 m², idéalement situé dans une zone artisanale et commerciale regroupant des commerces de détail et de gros.

Caractéristiques :

-Programme neuf, livré brut avec réseaux en attente
-Parking et aire de manoeuvre adaptés aux besoins des futures activités
-Conforme aux nouvelles normes
-Hauteur sous plafond de 6,5 mètres avec possibilité de créer une mezzanine de 100 à 200 m²
-Porte sectionnelle, vitrine, et totem visible depuis la route
-Aménagement paysager soigné
-Accès facilité par deux voies

Conditions :

Loyer annuel HT/HC : 32000 euros
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
Pas de droit d'entrée

Non soumis au DPE.

250 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	5332 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

A VENDRE / A LOUER

ZONE ARTISANALE DES ALLEUX 22100 TADEN

- 4 cellules de 160 m² à 320 m²
- Proches 4 voies
- Visibilité, belle vitrine, parking
- Parcelle de 3000 m²
- Espaces verts, 2 accès

PATRICK MOREL
06.72.89.83.05
patrick.morel@guyhoquet.com
PATRICK MOREL
GUY HOQUET DINAN PLOUBALAY
GUYHOQUET.DINAN.PLOUBALAY