



## Maison Patrimonio 6 pièce(s) 195 m2

PATRIMONIO 20253

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AJACCIO**

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

**04 95 290 212**

## Maison Patrimonio 6 pièce(s) 195 m2

Située à Patrimonio, cette belle maison datant de 2009 de type T6 d'environ 195 m<sup>2</sup> est édifée sur un terrain piscinable, plat et arboré de 1088 m<sup>2</sup>.

À moins de 10 minutes de la plage et de Saint-Florent, vous serez séduit par son emplacement stratégique au calme.

Le bien est réparti sur deux niveaux de la manière suivante :

Rez-de-jardin : un hall d'entrée, un vaste séjour, une cuisine indépendante, un WC, une buanderie et un garage. Ce niveau comprend également un deuxième séjour-cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC, actuellement reliés au reste de l'habitation mais disposant d'une entrée indépendante, ce qui permet, si vous le souhaitez, de faire office de T2 indépendant.

À l'étage : deux chambres, une salle de bain, un bureau et un WC.

Cette maison offre de nombreuses possibilités d'agencement afin de s'adapter à vos besoins.

Les prestations comprennent des fenêtres en PVC à double vitrage, la climatisation réversible, un poêle à bois et un système tout à l'égout.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements !

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

195 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-06-22 00:14:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 22/06/2023

## Photos du bien





