



Appartement Aix Les Bains T3 bis de 93 m2

AIX LES BAINS 73100

374 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement Aix Les Bains T3 bis de 93 m2

L'agence Guy Hoquet de Grésy sur Aix est ravie de vous présenter ce bel appartement sur Aix les Bains.

Ce bien se trouve dans une maison au deuxième et dernier étage . Cette petite copropriété de 3 logements se trouve entre Ville et Lac, au calme avec une jolie vue dégagée sur la dent du chat.

La maison est clôturée, avec un portail électrique et est équipée aussi d'un interphone.

Vous serez séduit par son espace de vie de 42 m2 qui s'ouvre sur la terrasse plein sud.

Vous apprécierez également ses 2 chambres de grandes surfaces , 12 et 13 m2 ainsi qu'une buanderie et un bureau.

A cet appartement s'ajoute 2 places de parking.

N'hésitez pas à nous appeler si ce bien vous correspond !

93 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Train	2 km
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



