

# GUY HOQUET

## Maison de Ville -Tarascon 2 Logements avec jardin 170 m<sup>2</sup>

TARASCON 13150

**Guy HOQUET  
TARASCON**43 rue des Halles  
13150 TARASCON

0490435973

## Maison de Ville -Tarascon 2 Logements avec jardin 170 m<sup>2</sup>

Dans un quartier calme et recherché de Tarascon, venez découvrir cette maison de ville comprenant deux habitations avec garage et jardin.

La première habitation de 108 m<sup>2</sup> comprend trois chambres dont une avec une jolie terrasse, un salon cocooning, un garage, un atelier et un beau jardin, la deuxième habitation est entièrement à rénover, composée de deux chambres, un salon et une cuisine.

Idéal pour Airbnb / investisseurs

Proche Gare SNCF et toutes commodités, Arles, NÎMES, AVIGNON, TGV

produit rare sur le marché

À VISITER SANS TARDER

171 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2030€ au 25/10/2023