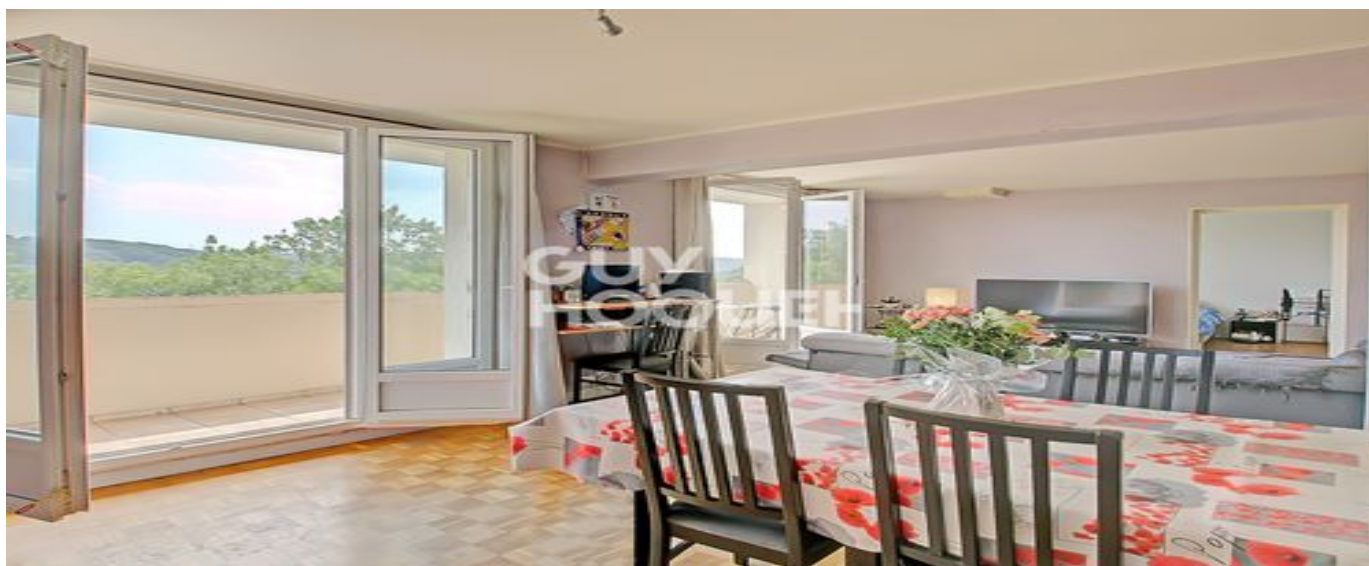




VENTE d'un appartement 4 pièces (88 m²) à ruy

RUY 38300

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

VENTE d'un appartement 4 pièces (88 m²) à ruy

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés - DERNIER ÉTAGE

En vente : découvrez proche de BOURGOIN JALLIEU cet appartement de 4 pièces de 88 m².

Il est situé au 3e et dernier étage d'une résidence des années 70 avec interphone. Cet appartement offre une entrée, un beau séjour/salle à manger de 30 m², trois chambres de 8 m² à 13 m² et une cuisine aménagée. Il dispose aussi d'une salle d'eau et de toilettes.

Un balcon est également présent pour de l'espace additionnel bienvenu. Des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Pour les véhicules, cet appartement dispose d'un parking sécurisé avec des emplacements libres.

Il y a l'École Primaire Centre et l'École Maternelle Centre à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les gares Bourgoin-Jallieu, Cessieu et L'Isle-d'Abeau à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A43 est accessible à 2 km. Il y a un restaurant, une boulangerie, des commerces une banque et boucherie à proximité.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 175 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de ce grand appartement est exclusif. La copropriété dans laquelle il s'inscrit demande 1 728 € de charges annuelles.

Si vous songez à acheter, il convient d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. La classe énergie de cet appartement est notée D (245 kWh/m²/an) et la classe climatique, B (9 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 601 € et 2 165 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement à vendre.

88 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Nb Lots Copropriété	32
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours, Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1783 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1601€ et 2165€ au 01/01/2021

Photos du bien





