



Rue commerçante - Local en excellent état

GRENADE 31330

**Guy HOQUET
GRENADE**91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Rue commerçante - Local en excellent état

CE LOCAL EN EXCELLENT ETAT METTRA VOTRE ACTIVITE EN VALEUR, en plein coeur de la Bastide de Grenade, dans rue commerçante Selon vos besoins, le volume principal peut aisément être cloisonné (vitrines à l'avant et fenêtre sur l'arrière). Le couloir, menant à une pièce supplémentaire équipée d'un mur entier de placards, dessert également un point d'eau et toilettes.

Pas de charges de copropriété : compteurs eau et edf indépendants. Loyer 620 € + provision 80 € Taxe foncière.

Dépôt de garantie : 1240 €. Honoraires agence 2106 € ttc.

Rénovation récente de qualité : Climatisation réversible, spots, stores intérieurs et extérieurs; Tout est pensé pour travailler dans des conditions de confort optimal. Libre de suite,

42 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

80 €

Prestations / charges

taxe foncière uniquement compteur eau et edf pour le local

Dépôt de garantie	1240 €
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

