



CLAIROIX : maison T5 (128m²) en vente

CLAIROIX 60280

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN**

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

CLAIROIX : maison T5 (128m²) en vente

PROCHE DE COMPIÈGNE

À vendre : Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN vous présente cette maison de 5 pièces de 128m² localisée à CLAIROIX (60280).

Il s'agit d'une maison avec un étage. Cette maison inclut une entrée, un salon/séjour, quatre chambres de 12 m² à 18 m² et une grande cuisine aménagée équipée de 38 m². Elle propose également une salle de bains et deux toilettes. Il y a aussi un débarras et un patio de 5 m².

Le terrain de la propriété est de 430 m².

Elle est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à 1 km des commerces et à 10 minutes des écoles. Il y a l'École Élémentaire du Mont Ganelon et l'École Maternelle de l'Aronde à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à deux minutes du bien. La nationale N31 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque. On trouve trois restaurants, deux boulangeries, un commerce, deux épiceries et une boucherie charcuterie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LA

CROIX SAINT OUEN.

128 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	13.68 m ²
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2023-07-06 09:35:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien



