

GUY HOQUET

Appartement 4 pièces Viry Chatillon

VIRY CHATILLON 91170

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Appartement 4 pièces Viry Chatillon

Situé au 4ème étage sans ascenseur cet appartement 4 pièces comprend une entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte), un cellier, trois chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Le logement est situé à proximité des commerces, des écoles, d'un arrêt de bus et de la future gare de Tram T12.

Le chauffage est collectif.

66.67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	441
Charges annuelles (ALUR)	2272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 02/10/2023