



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

MOISLAINS 80200

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Située à 10 minutes de Péronne dans le triangle Péronne-Bapaume-Cambrai.

Voici une maison individuelle en Brique composée au rez-de-chaussée d'une Cuisine aménagée et équipée, Buanderie, Salon-Séjour , WC.

À l'étage, 2 Chambres ainsi qu'une Salle de bains avec douche et baignoire et WC.

Une cave ainsi qu'un garage viennent compléter ce bien.

Chauffage au Fuel

Son prix de vente est de 119 000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur) .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5604

Laurie VASSEUR - Agente commerciale - R.S.A.C 788 936 235

95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-21 15:17:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1006 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



