



## Maison en pierre, 5 chambres

PORTETS 33640

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison en pierre, 5 chambres

25 minutes de Bordeaux. Secteur Beautiran / Portets.

Venez découvrir cette villa en pierre de 250m<sup>2</sup>, sur une parcelle sans vis-à-vis, tout en étant en coeur de ville et proche des commodités.

Elle se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 65 m<sup>2</sup>, orientée vers le jardin. Vous découvrirez 5 chambres (dont une au rez de chaussée), une cuisine toute équipée, un bureau, ainsi que 3 salles d'eau et 2 WC.

Matériaux et prestations de qualité.

LE PLUS : AUCUN TRAVAUX A PREVOIR

Le jardin est entièrement clos, sans vis à vis, et propose une agréable piscine.

Gare, école primaire et commerces à pied.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91

248 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





